

U.O.C. Provveditorato-Economato e Gestione Logistica  
Dott.ssa Giuseppina Ambroggio

Prot. n. 11639

del 25/03/2024

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' PER LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE AD USO ABITATIVO**

Il Grande Ospedale Metropolitan ha necessità di acquisire la disponibilità in locazione transitoria di un immobile/appartamento finalizzata all'ospitalità dei professionisti medici cubani assunti dall'Azienda Ospedaliera con contratto di lavoro subordinato a tempo pieno e determinato.

I medici da ospitare sono n. 2 (due) e potranno essere distribuiti in 1 appartamento.

L'immobile/appartamento dovrà essere dotato di impianti civili e in linea con le prescrizioni tecnico/urbanistiche generali di riferimento.

**CONDIZIONI GENERALI RICHIESTE:**

1. Disponibilità immediata;
2. Il contratto di locazione in regime transitorio sarà sottoscritto a norma di legge con l'Azienda Ospedaliera per la durata di 12 mesi;
3. L'immobile dovrà essere facilmente raggiungibile dal presidio ospedaliero Riuniti, situato in via Giuseppe Melacrino, 21 – 89124 Reggio Calabria, con percorrenza a piedi non superiore a **15/20 minuti** o in alternativa per distanze superiori, l'immobile deve ricadere in una zona servita da mezzi pubblici 7 gg su 7 per l'intero arco della giornata in considerazione che detti professionisti possono operare anche in orari notturni;
4. L'appartamento dovrà essere dotato di impianto di climatizzazione/riscaldamento in grado di garantire i vigenti standard normativi e di comfort ambientale sia in regime invernale che estivo;
5. L'appartamento dovrà essere arredato e dotato di letti/armadi/elettrodomestici e piccole attrezzature di cucina per la preparazione e conservazione di pasti oltre alla biancheria (Piatti, bicchieri, postate, pentole, lenzuola, asciugamani, coperte) in quantità adeguate agli ospiti dell'appartamento;
6. L'appartamento può essere di dimensioni variabili per ospitare da uno o più persone sempre garantendo **una sola stanza** per singolo medico.
7. Dovrà essere garantita per ogni medico una **sola stanza singola** e la presenza di un locale "cucina" attrezzato e servizi igienici a uso comune.
8. Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente, con impianti per civile abitazione a norma di legge;
9. Le spese per energia elettrica, gas, condominio, acqua, rifiuti saranno a carico del conduttore.

L'azienda potrà riconoscere un canone MAX di locazione in linea con le tariffe OMI (osservatorio Agenzia delle entrate) consultabili sul relativo sito web "GEOPOI" Agenzia delle entrate. Oltre al canone di locazione sarà riconosciuto un incremento per mobili arredi ed attrezzature pari al 30% del canone stesso in analogia a



SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

GRANDE OSPEDALE  
METROPOLITANO  
"Bianchi Melacrino Morelli"



REGIONE CALABRIA

quanto previsto dalla Legge 392/78. Il proponente dovrà espressamente accettare che la determinazione del canone sarà effettuata sulla base di quanto sopra riportato.

Le proposte dovranno essere corredate di una sintetica descrizione dell'immobile e dello stato di conservazione anche eventualmente allegando alcune foto.

Potranno presentare proposta per conto di proprietari anche intermediari immobiliari, ai quali non sarà riconosciuta alcuna provvigione.

Le proposte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il giorno **8 Aprile 2024** ed essere indirizzate al Grande Ospedale Metropolitan "Bianchi Melacrino Morelli" - UOC - Provveditorato-Economato e Gestione Logistica attraverso PEC all'indirizzo protocollo@pec.ospedalcrc.it oppure in busta chiusa da consegnare a mano presso gli uffici dell'azienda siti in via Provinciale Spirito Santo, 24 89124 Reggio Calabria o attraverso plico Raccomanda AR. Nell'oggetto deve essere evidenziato il codice AVVSTRAB ed indicato: "Avviso di indagine di mercato reperimento struttura abitativa per personale medico".

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Provveditorato-Economato e Gestione Logistica del Grande Ospedale Metropolitan "Bianchi Melacrino Morelli" tel. 0965397527 oppure tramite posta certificata all'indirizzo di posta protocollo@pec.ospedalcrc.it

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida. Non sarà riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

La proposta presentata non vincola in alcun modo questa Azienda Ospedaliera che si riserva di non stipulare alcun contratto senza che questo possa costituire pretesa di ristoro per l'offerente.

L'azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet: [www.gomrc.it](http://www.gomrc.it)

L'azienda Ospedaliera potrà chiedere integrazioni documentali alle proposte pervenute e le stesse rappresenteranno documentazione idonea per l'eventuale affidamento.

Assistente Amministrativo  
Estensore del Provvedimento  
Dott.ssa Monica Fasci

Il Direttore U.O.C.  
Provveditorato-Economato e Gestione Logistica  
Dott.ssa Giuseppina Ambroggio